

**Ouvrir sa maison à des touristes contre rémunération n'est pas si compliqué que ça. Mais pas très rentable non plus.**

Martine Dutrait



Annette Mann dans «La petite cabane» qu'elle loue sur les hauteurs de Clarmont.

# J'ouvre ma chambre d'hôte

Moyennant un budget tout à fait raisonnable, vous pouvez vous assurer un revenu d'appoint en proposant un toit à des voyageurs de passage.

TCF s'est renseigné sur les démarches à entreprendre, histoire d'encourager celles et ceux qui se découvrirait une âme de logeur.

► **Les bonnes questions** – Au lieu d'agir sur un coup de tête, informez-vous de l'offre touristique à proximité de chez vous et pensez aux aménagements que vous devrez faire. Demandez-vous en particulier si vous tenez à préserver votre intimité coûte que coûte ou si vous pouvez accepter de partager votre salle de bains. Sans oublier d'aborder la question de l'accueil, du rangement, de la lessive et du repassage.

► **L'inscription** – Affiliez-vous à un réseau qui vous assurera une meilleure visibilité. Vous avez le choix entre votre Office régional du tourisme et Bed & Breakfast Switzerland ([www.bnb.ch](http://www.bnb.ch)). L'un comme l'autre vous remettront un questionnaire à compléter, qui servira à attribuer des étoiles à votre chambre d'hôte (lire encadré).

Ensuite, vous aurez une somme à verser. Celle-ci varie d'un Office du tourisme à l'autre. Dans le Jura, dans le Jura bernois et à Neuchâtel, par exemple, elle s'élève à 260 fr. environ, mais vous ne débourserez qu'une centaine de francs à Nyon, à Rolle ou à Morges. Cet écart s'explique par la différence des prestations proposées par lesdits offices.

A B&B Switzerland, le forfait annuel minimum est de 300 fr. pour une capa-

cité d'accueil d'une à trois places; il comprend, entre autres, la présence sur internet, la publication dans le guide et dix exemplaires de ce dernier.

Enfin, n'hésitez pas à créer votre propre site web. Il vous permettra de vanter les mérites de votre chambre d'hôte et il pourra être mis en lien sur le site de l'Office du tourisme et de B&B.

► **Le prix** – Libre à vous de fixer le prix de la location, même si vous avez intérêt à vous aligner sur les tarifs en vigueur. Ainsi, au Locle, une chambre double coûte une centaine de francs en moyenne, alors qu'il faut compter entre 130 fr. et 160 fr. à Montreux.

► **Les assurances** – Vérifiez que les dégâts éventuels causés par vos locataires ou aux biens de ceux-ci soient couverts par vos assurances responsabilité civile et ménage. En principe, elles suffisent. Mais, si vous vous faites voler, ne comptez pas sur votre assurance, car vos locataires disposent de vos clés. En revanche, s'ils se font voler des affaires chez vous,

elles leur seront remboursées à concurrence de quelques milliers de francs.

► **La table d'hôte** – Vous avez des talents de cordon-bleu et vous souhaitez en faire profiter vos hôtes? Dans ce cas, il est peu probable qu'on exige de vous une licence d'exploitation pour servir quelques personnes, mais une inspection sanitaire n'est pas exclue du moment que vous proposez de la nourriture. Cela étant, vous pouvez aussi vous contenter d'offrir un bon petit-déjeuner. Une obligation si vous vous inscrivez à B&B, soit dit en passant.

► **La taxe** – Vous devrez encaisser une taxe de séjour auprès de vos hôtes et la reverser à l'organisme compétent. Il faut donc l'inclure dans le prix de la chambre. Votre commune vous renseignera sur les modalités.

► **Le fisc** – Les revenus de la location devront être déclarés au fisc. Malheureusement, vous aurez peu de chances de pouvoir déduire vos dépenses aussi longtemps que cette activité restera accessoire. Relevons néanmoins que Neuchâtel, par exemple, ne prend en compte que la moitié des revenus de la chambre d'hôte.

Au-delà de ces quelques conseils, gardez à l'esprit qu'il faudra consacrer beaucoup de temps à cette belle aventure humaine avant de compter en tirer de quoi vivre. Les témoins sont unanimes à cet égard: lancez-vous par passion, pas pour faire fortune!

Massimo Oberti

## En quête d'étoiles

**Il va sans dire que votre chambre n'apparaîtra pas dans la catégorie luxe si les sanitaires se trouvent dans la cour. Mais on peut grappiller une ou deux étoiles en prévoyant une installation radio-TV, une armoire de rangement pour habits ou une place de stationnement, par exemple.**

**Ces étoiles sont décernées par Bed & Breakfast Switzerland et par certains Offices du tourisme, sur autorisation de la Fédération suisse du tourisme (FST), qui délègue un contrôleur à domicile.**

### Bonus web

Plusieurs adresses et documents utiles sur [www.toutcomprefait.ch](http://www.toutcomprefait.ch)